

Årsredovisning 2022

BRF SKEPPSTRÄDGÅRDEN 2 I VÄSTRA HAMNEN
769630-2848



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKEPPSTRÄDGÅRDEN 2 I VÄSTRA HAMNEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-07-01.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 78 bostadsrätter om totalt 4 756 kvm och 1 lokal om 51 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Gilbert Peine	Ordförande
Balwant Singh	Vice Ordförande
Lennart Sandgren	Ledamot
Oskar Berntorp	Ledamot
Ingela Lindberg	Ledamot
Anna Flisberg	Suppleant
Nils Rundcrantz	Suppleant
Jan Jönsson	Suppleant
Jakob Bengtsson	Suppleant

VALBEREDNING

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar.

REVISORER

Erik Ernst &
Mauritzson Revisor Young

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Tek.förvaltning	Bredablick Förvaltning AB
Fjärrvärme och el	E.On
IMD/gemensam el	El-Online
Trädgårdsskötsel	Bredablick Förvaltning AB
Bilpoolsavtal	M Bilar Group AB
Samarbetsavtal	
Ventilation och värmecentral	Gunnar karlsen Sverige AB
	Med flera

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen gick som väntat under 2022. Under året som gått har samtliga garageplatser hållits uthyrda och även lokalen har varit uthyrd. Styrelsen har en bra dialog med Hökerum Bygg för att säkerställa att garantiärenden bekostas av Hökerum. Ett av föreningens banklån förhandlades ner till en lägre ränta, omförhandling av ytterligare två lån kommer ske under 2023. Där förväntas kraftigt höjda räntekostnader på grund av ökningen av den nationella styrräntan 2022. Detta har tagits i beaktning och är anledningen till behovet av höjd avgift 2023. Styrelsen följer det ekonomiska omvärldsläget och gör korrigeringar genom 2023 om behov finns för att säkerställa ett positivt kassaflöde.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtal har tecknats med E.ON gällande laddplatser i garaget som installerades under våren 2022.

Avtal har tecknats med Coulomb EL gällande installation av ett komplett mätsystem för ombyggnad till IMD. Det har även tecknats avtal med E.L. System AB för abonnemang av tjänster som krävs för IMD-lösningen.

ÅRSavgIFTER

På grund av det händelserika 2022 med kraftig inflation & räntehöjningar så har vi behövt göra en avgiftshöjning på 10% med start 2023-01-01

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 104 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 10 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 968 977	3 564 421	3 752 997	3 715 651	3 765 848
Resultat efter fin. poster	-703 261	-426 270	-217 827	-418 232	-408 594
Soliditet, %	71	71	70	70	70
Yttre fond	1 075 750	849 750	849 750	648 000	422 000
Taxeringsvärde	151 687 000	131 039 000	131 039 000	131 039 000	112 573 000
Bostadsyta, kvm	4 756	4 756	4 756	4 756	4 756
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	658	659	659	659	659
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 474	13 605	13 747	13 877	13 877
Genomsnittlig skuldränta, %	0,89	1,07	1,23	-	-
Belåningsgrad, %	29,56	29,66	29,75	29,81	29,89

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	158 200 000	-	-	158 200 000
Fond, yttre underhåll	849 750	-	226 000	1 075 750
Balanserat resultat	-2 004 264	-426 270	-226 000	-2 656 534
Årets resultat	-426 270	426 270	-703 261	-703 261
Eget kapital	156 619 216	0	-703 261	155 915 955

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 656 534
Årets resultat	-703 261
Totalt	-3 359 795

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	226 000
Balanseras i ny räkning	-3 585 795
	-3 359 795

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 968 977	3 564 421
Rörelseintäkter		24 756	24 758
Summa rörelseintäkter		3 993 733	3 589 179
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 217 150	-1 471 134
Övriga externa kostnader	7	-155 672	-171 745
Personalkostnader	8	-128 108	-58 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 634 988	-1 620 660
Summa rörelsekostnader		-4 135 919	-3 322 404
RÖRELSERESULTAT		-142 186	266 775
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 442	6 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-574 517	-699 069
Summa finansiella poster		-561 075	-693 045
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-703 261	-426 270
ÅRETS RESULTAT		-703 261	-426 270

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	216 794 626	218 172 639
Summa materiella anläggningstillgångar		216 794 626	218 172 639
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	15 580	15 580
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 580	15 580
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		216 810 206	218 188 219
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 300	16 244
Övriga fordringar	12	590 130	623 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	419 948	363 468
Summa kortfristiga fordringar		1 020 378	1 002 932
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 192 939	3 180 998
Summa kassa och bank		3 192 939	3 180 998
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 213 317	4 183 929
SUMMA TILLGÅNGAR		221 023 523	222 372 148

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		158 200 000	158 200 000
Fond för yttre underhåll		1 075 750	849 750
Summa bundet eget kapital		159 275 750	159 049 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 656 534	-2 004 264
Årets resultat		-703 261	-426 270
Summa fritt eget kapital		-3 359 795	-2 430 534
SUMMA EGET KAPITAL		155 915 955	156 619 216
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	21 173 822	42 741 834
Summa långfristiga skulder		21 173 822	42 741 834
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		42 910 772	21 962 203
Leverantörsskulder		106 497	147 002
Skatteskulder		61 832	2 544
Övriga kortfristiga skulder		-1 237	493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	855 882	898 856
Summa kortfristiga skulder		43 933 746	23 011 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 023 523	222 372 148

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	3 725 336	2 993 555
Resultat efter finansiella poster	-703 261	-426 270
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 634 988	1 620 660
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	931 727	1 194 390
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	23 737	25 584
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-25 921	187 563
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	929 543	1 407 537
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-256 975	0
Kassaflöde från investeringar	-256 975	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-619 443	-675 756
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-619 443	-675 756
ÅRETS KASSAFLÖDE	53 125	731 781
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 778 461	3 725 336

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-6,7 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

I kassaflödesanalysen så presenteras föreningens klientmedelskonto som likvida medel.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	91 746	87 486
Hysesintäkter, p-platser	329 200	147 000
Årsavgifter, bostäder	3 130 610	3 133 680
Övriga intäkter	442 177	221 013
Summa	3 993 733	3 589 179

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	180 464	9 161
Fastighetsskötsel	233 787	222 064
Snöskottning	0	48 406
Trädgårdsarbete	56 920	54 044
Övrigt	2 563	0
Summa	473 734	333 676

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	66 607	5 370
Bostäder VVS	0	2 639
Dörrar och lås/porttele	14 758	7 753
El	4 024	3 520
Fönster	0	5 750
Garage och p-platser	0	2 818
Hissar	18 386	17 634
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	563
Reparationer	10 000	21 478
Soprum/miljöanläggning	13 168	6 088
Tak	14 800	0
Ventilation	13 129	35 127
Summa	154 872	108 739

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	732 347	256 393
Sophämtning	99 875	102 787
Uppvärmning	152 535	171 620
Vatten	284 276	195 000
Summa	1 269 033	725 801

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	164 844	156 264
Fastighetsförsäkringar	41 671	39 875
Fastighetsskatt	36 870	30 390
Samfällighet	606	0
Sunfleet/M Bilpool	75 521	76 389
Summa	319 512	302 918

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	8 344
Kameral förvaltning	84 615	81 844
Konsultkostnader	0	10 500
Programvaror	1 106	2 868
Revisionsarvoden	15 250	15 125
Övriga förvaltningskostnader	54 701	53 064
Summa	155 672	171 745

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	26 533	11 264
Styrelsearvoden	96 600	47 600
Övriga personalkostnader	4 975	0
Summa	128 108	58 864

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Kostn.ränta, skatt	2	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	574 515	699 069
Summa	574 517	699 069

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	225 718 115	225 718 115
Årets inköp	256 975	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	225 975 090	225 718 115
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 545 476	-5 924 816
Årets avskrivning	-1 634 988	-1 620 660
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 180 464	-7 545 476
Utgående restvärde enligt plan	216 794 626	218 172 639
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>110 398 205</i>	<i>110 398 205</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	113 439 000	89 729 000
Taxeringsvärde mark	38 248 000	41 310 000
Summa	151 687 000	131 039 000
NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar	15 580	15 580
Summa	15 580	15 580
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	585 522	544 339
Skattefordringar	0	7 677
Skattekonto	4 608	4 604
Övriga kortfristiga fordringar	0	66 600
Summa	590 130	623 220

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	356	40 816
Försäkringspremier	21 440	20 229
Förvaltning	22 012	20 922
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	376 140	281 501
Summa	419 948	363 468

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-04-25	1,13 %	21 342 760	21 511 699
Swedbank	2023-04-25	0,88 %	21 342 760	21 568 012
Handelsbanken	2024-04-30	0,48 %	21 399 074	21 624 326
Summa			64 084 594	64 704 037

Varav kortfristig del 42 910 772

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	18 000
El	132 838	55 363
Förutbetalda avgifter/hyror	326 836	298 007
Löner	61 600	12 600
Sociala avgifter	19 354	3 958
Uppvärmning	23 542	0
Utgiftsräntor	93 506	84 037
Vatten	59 416	250 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	123 790	176 891
Summa	855 882	898 856

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	67 576 000	67 576 000
Summa	67 576 000	67 576 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Balwant Singh
Vice Ordförande

Gilbert Peine
Ordförande

Lennart Sandgren
Ledamot

Oskar Berntorp
Ledamot

Ingela Lindberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 12:03

SENT BY OWNER:

Amanda Anongdeth • 18.04.2023 12:38

DOCUMENT ID:

Syg0fXgnf3

ENVELOPE ID:

BJAGme2fn-Syg0fXgnf3

DOCUMENT NAME:

ÅR Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingela Margareta Lindberg ingela.lindberg@dagab.se	Signed Authenticated	18.04.2023 13:22 18.04.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/03) IP: 194.132.95.245
2. GILBERT PEINE gilbert.peine@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 15:10 18.04.2023 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/28) IP: 194.71.244.87
3. Oskar Gunnar Teodor Berntorp oskar@berntorp.com	Signed Authenticated	18.04.2023 15:23 18.04.2023 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/09/14) IP: 83.187.186.208
4. Balwant Singh meena_balwant@yahoo.se	Signed Authenticated	18.04.2023 18:29 18.04.2023 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/11/07) IP: 83.253.30.172
5. LENNART SANDGREN sandgrenlennart4@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 18:47 18.04.2023 18:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/01) IP: 83.253.6.2
6. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	20.04.2023 12:03 20.04.2023 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.



GDPR



eIDAS



PDF

Uttalande från företagsledningen (“Representation letter”),

Ernst & Young AB
Att: Erik Mauritzson
Box 4279
203 14 Malmö

Malmö enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Detta uttalande från företagsledningen utgör ett väsentligt underlag för att ni som revisorer ska kunna uttala er om huruvida årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen, med bokslutsdatum 31 december 2022 (“bokslutsdagen”) har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt för föreningen tillämplig kompletterande normgivning, och ger en rättvisande bild av föreningens resultat för räkenskapsåret och ekonomiska ställning per bokslutsdagen.

Jag förstår att er revision av föreningens årsredovisning utgör grunden för de uttalanden som görs i revisionsberättelsen samt att revisionen utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att ni granskat bokföringen, redovisningssystemet, den interna kontrollen och därtill hörande information och dokumentation i den omfattning ni bedömt nödvändigt under rådande omständigheter. Jag är medveten om att revisorns granskning ska utföras i enlighet med god revisionssed i Sverige och att detta innebär att granskningen har utformats så att ni i första hand ska kunna avge ett omdöme om föreningens årsredovisning i stort. Det innebär att era granskningsåtgärder har begränsats till vad som ansetts nödvändigt för detta ändamål.

Mot denna bakgrund bekräftar jag, utifrån min kunskap och övertygelse och sedan jag gjort de undersökningar som jag funnit nödvändiga för att jag skulle vara fullt informerad, nedanstående uppgifter:

A. Årsredovisning och bokföring

1. Jag bekräftar att jag förstår styrelsens ansvar för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpligt regelverk, på det sätt ansvaret beskrivs i uppdragsbrevet för revisionen. Det är min uppfattning att årsredovisningen är upprättad i enlighet med angivna redovisningsprinciper och att den ger en rättvisande bild av företagets resultat för räkenskapsåret och ekonomiska ställning per balansdagen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga fel och inga väsentliga uppgifter har utelämnats. Inga väsentliga byten av redovisningsprinciper har skett under räkenskapsåret som inte upplysts om i årsredovisningen.
2. De väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av årsredovisningen är beskrivna på ett ändamålsenligt sätt i årsredovisningen.
3. Jag anser att föreningen har ett system av interna kontroller som anpassats för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, både till följd av oavsiktliga fel och till följd av oegentligheter.
4. Jag intygar att det utifrån min kunskap om bokslutet inte föreligger några felaktigheter som är väsentliga, varken enskilt eller sammantaget, för årsredovisningen i sin helhet.

B. Oegentligheter

1. Jag är medveten om att föreningens styrelse har ansvar för utformning, upprättande och vidmakthållande av en intern kontrollstruktur för att förebygga och upptäcka oegentligheter.
2. Jag har informerat er om resultaten från min bedömning av risken för att årsredovisningen skulle kunna innehålla väsentliga fel till följd av oegentligheter.
3. Det har inte kommit till min kännedom att styrelsen eller någon annan medarbetare med arbetsuppgifter inom den interna kontrollstrukturen har varit inblandad i några oegentligheter. Det har inte heller kommit till min kännedom att övrig personal varit inblandad i oegentligheter som kan komma att väsentligt påverka årsredovisningen. Jag har inte heller fått kännedom om några anklagelser om finansiella felaktigheter, inklusive kända oegentligheter och misstänkta oegentligheter (oberoende av källa) som skulle kunna påverka årsredovisningen väsentligt.

C Överensstämmelse med lagar och förordningar

1. Jag har informerat er om samtliga kända faktiska eller befarade överträdelser av lagar och förordningar, i den mån sådana förekommit, vars effekter har beaktats vid upprättande av årsredovisningen.

D Tillhandahållen information och bekräftelse om fullständighet i information och transaktioner

1. Jag har tillhandahållit
 - Tillgång till all information, såsom räkenskapsmaterial och annan dokumentation, som är av betydelse för upprättande av årsredovisningen. Ni har också beretts tillfälle att intervjua de personer ni bedömt som nödvändiga för att erhålla revisionsbevis
 - Annan information som ni har efterfrågat för revisionsändamål.
2. Samtliga affärshändelser har registrerats i den bokföring som ligger till grund för årsredovisningen.
3. Ni har fått tillgång till samtliga protokoll från årsstämma, extra bolagsstämmor, eventuella styrelsemöten och styrelseutskott. Ni har också fått tillgång till samtliga väsentliga avtal och överenskommelser.
4. Jag har upplyst er om föreningens samtliga närstående parter och alla transaktioner med närstående parter som jag känner till. Det inkluderar bl.a. inköp, försäljningar, hyror, räntor, utdelningar, lån, ställande av säkerhet, ingångna ansvarsförbindelser samt fordringar och skulder på balansdagen. Transaktioner med närstående parter är redovisade på tillbörligt sätt i årsredovisningen.
5. Jag har informerat er om, och föreningen har fullgjort, samtliga kontraktensliga åtaganden som kan ha en väsentlig effekt på årsredovisningen i händelse av överträdelse. Informationen omfattar alla lånevillkor, övriga villkor eller andra krav som hänför sig till samtliga utestående skulder.
6. Jag har informerat er om de eventuella obehöriga intrång i vår IT-system som antingen har inträffat, eller som tredje part (inklusive tillsynsmyndigheter och säkerhetskonsulter) har informerat mig om, under året samt fram till dagens datum som skulle kunna ha en väsentlig påverkan på årsredovisningen.

E. Tillgångar och skulder samt upplysningar

1. Jag bekräftar att de tillgångar och skulder som redovisats i balansräkningen är rätt klassificerade och värderade. Vidare bekräftar jag också att det inte föreligger information som innebär att ytterligare tillgångar, skulder eller upplysningar skulle ha redovisats/lämnats i årsredovisningen.
2. Inga förändringar planeras eller övervägs som skulle kunna medföra väsentliga förändringar i värderingen av balansposter eller klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
3. Alla skulder och eventalförpliktelser, inklusive de som omfattas av skriftliga eller muntliga garantier, är redovisade på tillbörligt sätt. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.
4. Det föreligger inga civilrättsliga tvister eller andra rättsliga krav, inklusive krav på skatter eller avgifter, som skulle kunna komma att påverka årsredovisningen utöver de som redovisats eller framgår av annan information i årsredovisningen oavsett om de har diskuterats med ett juridiskt ombud eller inte.
5. Jag har redovisat och/eller upplyst om alla skulder som hänför sig till tvister och krav, både faktiska och möjliga, och har lämnat upplysningar i årsredovisningen om alla lämnade garantier till tredje part.

F. Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare

Inga ersättningar har utgivits och inga avtal om framtida ersättningar till styrelsen föreligger utöver vad som redovisats i årsredovisningen.

G. Händelser efter balansdagen

Det har inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring av eller upplysning i årsredovisningen.

Jag bekräftar att vi lämnat er information om de möjliga effekterna av COVID-19 på vår verksamhet och att dessa är tillräckligt informerade om i årsredovisningen.

Med vänlig hälsning

Gilbert Peine
Styrelsens Ordförande



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 15:23

SENT BY OWNER:

Amanda Anongdeth • 18.04.2023 12:38

DOCUMENT ID:

Bk2mXx3Mn

ENVELOPE ID:


rJ2mmx2G2-Bk2mXx3Mn

DOCUMENT NAME:

22 Uttalande Skeppsträdgården 2 (1).pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gilbert Peine gilbert.peine@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2023 15:23 18.04.2023 15:21	Email Low	IP: 194.71.244.87 IP: 194.71.244.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.



GDPR



eIDAS



PDF