



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Bilderna är en illustration.

Snabbfakta, Håggenäs 21:50



Bilderna är en illustration.

- 2 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare
- Garage G29

Ett 1,5-planshus som är lätt att älska. Husets ena halva är en öppen, ljus och gemensam del med kök och vardagsrum. Den stora ytan gör det lätt för alla att umgås. I den andra delen av huset finns rum för ditt alldeles egna. Hallen leder dig fram till två sovrum och ett badrum, samt en klädvård med enskild ingång. Trappan i entrén tar dig vidare upp till husets inredningsbara övervåning.

Exteriört

Tomt

- Anslutningar
- Grovplanerad tomt
- Entréplan i tryckimpregnerat virke
- Utvändig liten trappa, 1 st

Fasad

- Fasad: Liggande panel över och under fönster, grundoljad och grundmålad

Takpannor

- Kulör: Benders svart - 20020

Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: Svart

Regnvattensystem

- Kulör: Vit
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster med spröjs, 3-glasfönster.
Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Venus NorDan, 2-färgad vit, NCS S 0500-N på insida och NCS S 0502-Y på utsida
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Lejonet NorDan, 2-färgad vit, NCS S 0500-N på insida och NCS S 0502-Y på utsida
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och hand ikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr kök

- Med fyllning nedtill, vita fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barnsäkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Fönsterdörr vardagsrum

- Med glasbröstning nedtill, vita fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Innerdörrar/karmar

- Innerdörrar: Easy GW Vita - Sweedoor
- Trösklar i ek.
- Golvlister, taklister och dörrfoder: Vita

Tak

- Gipsplank vit

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Våning 1 Entréplan

Entré

- Golv: Oak Realba, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg vit, NCS S 0500-N

Hall

- Golv: Oak Realba, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg vit, NCS S 0500-N

Vardagsrum

- Golv: Oak Realba, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg vit, NCS S 0500-N

Sovrum 1

- Golv: Oak Realba, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg vit, NCS S 0500-N

Sovrum 2

- Golv: Oak Realba, 3-stav mattlack, Kährs

- Vägg: Målad vägg vit, NCS S 0500-N

Kök

- Köksleverantör: Vedum
- Vitvaror: Vita
- Kökslucka: Elsa Vit
- Kyl/sval: Vit, Bosch
- Frys: Vit, Bosch
- Induktionshäll inkl. hällskydd, vit Bosch
- Inbyggnadsugn: Vit Bosch
- Mikrovågsugn: Vit Bosch
- Köksfläkt: Fläktkåpa Rostfri
- **Diskmaskin:** Vit, Bosch
- Diskbänk/vask: Underlimmad diskbänk, Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F
- Laminatbänkskiva: 2007 Dark Charlestone Oak
- Stänkskydd: Kakel
- Handtag lådor: 31071 Vallmo c/c 64
- Handtag luckor: 31124 Vallmo
- Golv: Oak Realba, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg vit, NCS S 0500-N

Bad

- Golv: Klinker inkl. komfortgolvvärme
- Ytskikt innervägg: Kakel
- Spegelskåp: Vedum Free 915 Moa Vit, belysning Nittorp
- Tvättställsblandare Oras Saga 3910F
- Duschvägg: Linc Niagara 90x90
- Duschblandare: Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- Wc-stol: Ifö Sign 6860
- Handdukstork vit

Klädvård

- Tvättbänk från Nimo inkl. blandare Oras Saga 3935F
- Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare, handtag 31006 Allium c/c 128
- Golv: Våtrumsgolvmatta 156 Rust Metal Graphite, Tarkett
- Ytskikt innervägg: Glasfiberväv, vitmålad
- Tvättmaskin 7 kg: Bosch Vit
- Torktumlare 7 kg: Bosch Vit
- Städskåp: Dekor slät vit Handtag

Våning 2

Inredningsbar övervåning

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.