

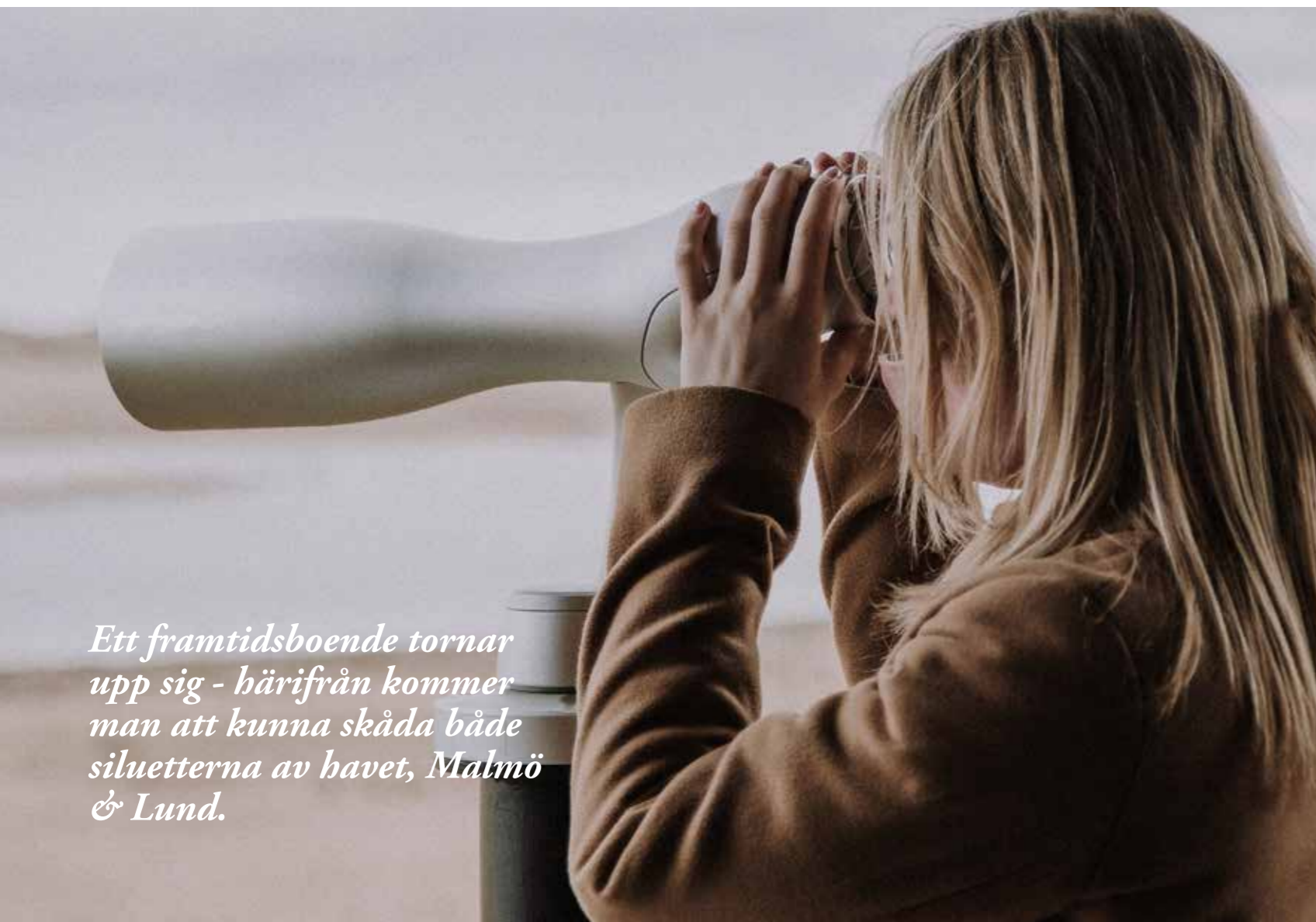


# HANNA TOWER

- höjdaren som spanar mot hav och stadsbilder.



Observera att detta är exempelbilder som kan innehålla tillval.



*Ett framtidsboende tornar upp sig - härifrån kommer man att kunna skåda både siluetterna av havet, Malmö & Lund.*

TRIANON 

BOSTADSUTVECKLARE  
& ENTREPRENÖR



Genom vår affärsmodell som bygger på förvaltning, jobbskapande, trygghetskapande och satsningar på barn och ungdomar är Trianon drivande i frågor som rör social samhällsutveckling. Det har visat sig vara en framgångsrik modell som bidrar till minskat utanförskap och ökad framtidstro i utsatta områden, samtidigt som det långsiktigt gynnar ekonomisk tillväxt, både för bolaget och samhället i stort. Det är kombinationen av att arbeta med social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet som ger hållbara resultat.

För många är vi bara ett fastighetsbolag, men för alla oss som jobbar här står Trianon för något mer. Engagemang, nytänkande och mod är våra ledord och de finns med i allt vi gör, varje dag. Vårt fokus har hittills legat i Malmö men nu finns vi även i Malmös omnejd. Vi vill fortsätta göra skillnad – både mer och för fler.

[trianon.se](https://trianon.se)

FÖRSÄLJNING.



Reg. fastighetsmäklare  
LISA SAMUELSSON  
0766-40 29 80  
[lisa.samuelsson@vaningen.se](mailto:lisa.samuelsson@vaningen.se)  
[vaningen.se/nybyggt](https://vaningen.se/nybyggt)

VIKTIG INFORMATION.

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. Köparen/ spekulanten uppmanas att kontrollera kostnadskalkylen samt stadgar i samfällighet. Köpare/spekulanter är informerade om sin undersökningsplikt enligt paragraf 20 i Köplagen samt vad det innebär. Om du önskar få en beräkning av boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare. När du varit på visning eller möte godkänner du att Våningen & Villan eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Samtliga illustrationer i denna broschyr är med reservation för ändringar, de kan även innehålla tillval.



## HANNA TOWER

- HÖJDAREN SOM SPANAR MOT HAV OCH STADSBILDER.

Endast fem minuters tågresa från Malmö Central tornar ett framtidsboende upp sig mot de skånska, ljusblå skyarna. Härifrån kommer man kunna skåda både siluetterna av Malmö & Lund och med egen tågstation nästan direkt utanför porten blir livet så mycket enklare att leva. Här är det planerat för sportcenter, du får ett helt köpcentrum som granne och extra favör in i framtidsboendet. Hanna Tower kommer med sina tretton våningar få utblickar som slår det mesta. Vilken hörna vill du blicka ut ifrån och vilka vänner och gäster bjuder du upp på den gemensamma takterrassen i etage som bjuder 360 graders vy!? Majestätisk entré med arkader i eklektiskt mästerverk från Fojab's arkitektteam.

## BOSTÄDERNA.

Hörnbalkongerna har inglasade delar och de smarta tvåorna i tornet bjuder plats för både singel- och dubbelliv. Högst upp stoltserar en kvartett av etagelägenheter med rymd och utsikt både mot landskap och havslinje. Tillsammans med flygelhuset som binder samman hela härligheten och där trivsamma familjetreor inryms känns mästerverket fulländat. Urbant och kaxigt men ändå välbalanserat och harmoniskt.



**BYGGNADSBESKRIVNING.** *Med reservationer för ändringar och eventuella tryckfel.*

Uppvärmning: Fjärrvärme, vattenburna radiatorer i lägenheter.

Ventilation: FTX-ventilation, dvs mekanisk till och frånluftsventilation

Kall- och varmvatten: Ingår i avgiften.

TV/Internet: Bostadsrättsinnehavaren tecknar dessa avtal själv.

Grund: Grundläggning med källare i vissa delar samt platta på mark på andra delar

Fönster: Trä/aluminium

Fasad: Tegel

Yttervägg: Utfackningsväggar.

Lägenhetsavskiljande väggar: Betong

Innervägg inom bostaden: Gipsväggar, bärande väggar i betong

Entrédörrar: Säkerhetsdörr

Takhöjd: 2500 mm

**RUMSBESKRIVNING.** *Med reservationer för ändringar och eventuella tryckfel.*

Innerväggar: Vita, bredspacklade. NCS S 0502-Y

Innerdörrar: Släta, vita dörrar

Golv: Ekparkett, Kährs Palazzo Rovere, holländskt mönster, mattlackad.

Tak: Målat i matt takfärg, vit NCS S 0300-N

Sockel: Träsockel, vit fabriksmålade, slät.

Listverk: Fotlister och dörrfoder fabriksmålade vita

Belysning: LED spotlights i kök, wc: armatur i tak och över spegel

Strömbrytare/eluttag: Vita

Kök: Marbodal ASPÖ, vit. Laminatbänkskiva som standard. Stänkskydd: 15x15 vit, halvförband.

Spis med glashäll, inbyggnadsugn, kombinerad rostfri kyl/frys, inbyggnadsmikro, integrerad diskmaskin. Electrolux eller likvärdigt.

Hall: Klinker, Living Ceramics Beren Light Grey 300x300mm.

Badrum/tvätt:

Golv: Klinker, Living Ceramics Beren Light Grey 300x300mm, i duschzon 150x150mm. Raka fogar.

Väggar: Granitkeramik Living Ceramics, Beren Light Grey 300x600 mm. Förskjutna fogar.

Rund spegel med uttag för armatur ovanför spegeln.

Duschväggar, klarglas.

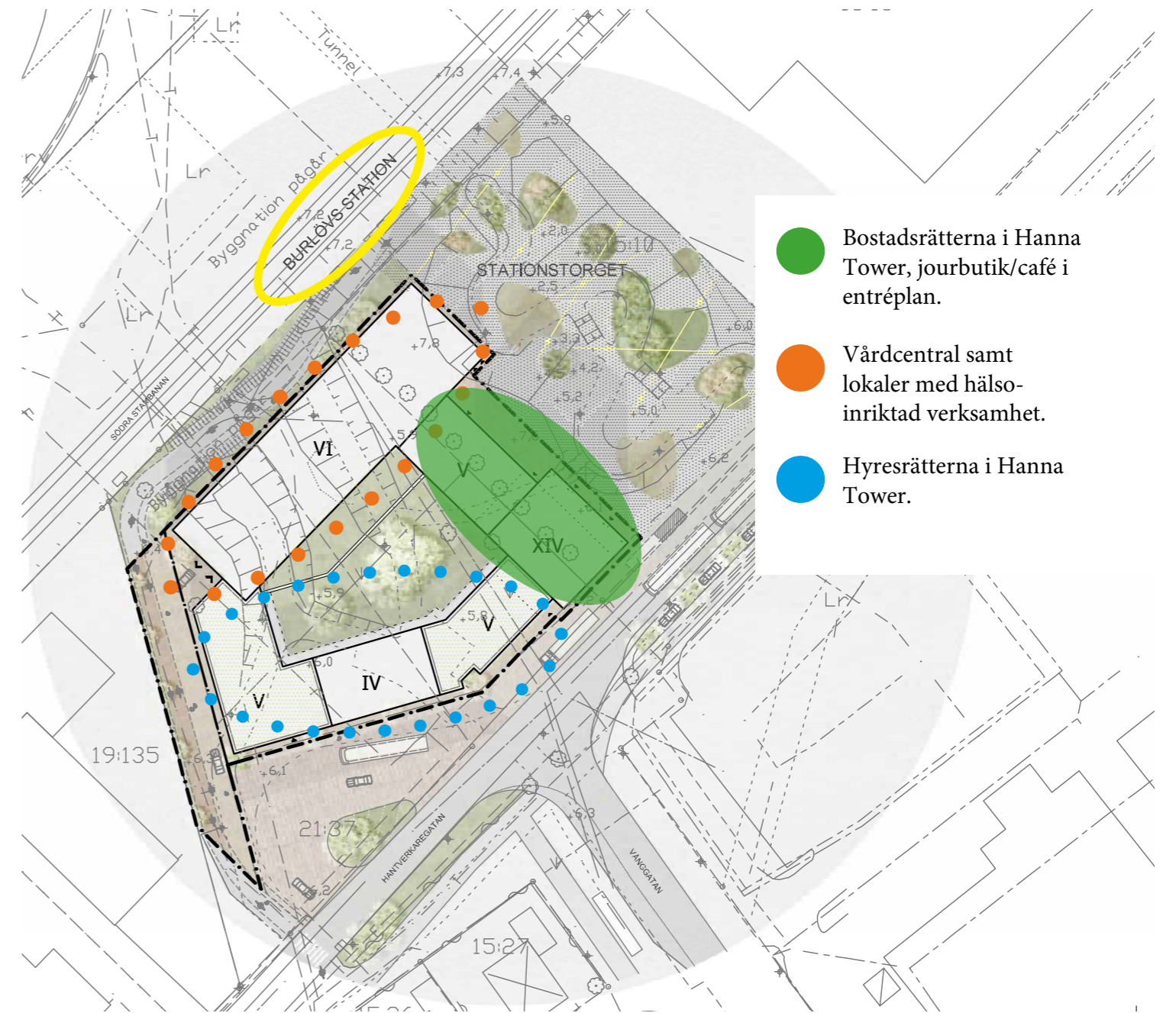
Handukstork eldriven.

Kombimaskin, fabrikat Electrolux el. liknande.

Förvaring: Högskåp (garderober, linneskåp, städsåp etc.) enligt ritning utanför kök. Marbodal eller likvärdigt.



### ILLUSTRATIONSPLAN.



Observera att detta är en exempelbild som kan innehålla tillval.



Burlöv stations läge i Öresundsregionen

Underlag till bild: Region Skåne

**FRÅN HANNA TOWER HAR DU NÄRA TILL DET MESTA.**

När ombyggnaden av Södra stambanan är klar i slutet av 2024 kommer tåg att gå från Burlövs station till Malmö och Lund på 5-7 minuter. Flera busslinjer kommer att stanna vid stationen och cykelvägen mellan Lund och Malmö går genom området.

Observera att detta är en exempelbild som kan innehålla tillval.

## KÖPPROCESSEN.

### 1. Intresseanmälan

Redan i ett tidigt skede kan du anmäla ditt intresse för projektet. Detta gör du via mail till mäklaren på [lisa.samuelsson@vaningen.se](mailto:lisa.samuelsson@vaningen.se)

### 2. Säljstart

Inför säljstart presenteras bostäderna mera detaljerat med priser, månadsavgifter och ritningar. Du ges också möjligheten att få svar på dina frågor gällande projektet från ansvarig mäklare. Bostäderna fördelas i säljstarten efter turordning och när första fördelningen har skett säljs de enligt principen först till kvarn.

### 3. Bokningsavtal

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 20 000 kr som är en del av insatsen. Om avgiften inte inbetalas inom angiven tid faller avtalet. Bokningsavtalet är inte bindande men om man väljer att frånträda det utgår en administrativ avgift.

### 4. Förhandsavtal och upplåtelseavtal

I nästa steg skrivs ett förhandsavtal, alternativt skrivs ett upplåtelseavtal direkt beroende hur långt man har kommit i processen med den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen. Förhandsavtal tecknas många gånger relativt långt innan inflyttning. I samband med detta inbetalas även ett förskott om 100 000 kr som sedan avräknas din slutbetalning. Inför eller senast i samband med tillträde ersätts förhandsavtalet med ett Upplåtelseavtal. Det är nu du som köpare också blir formellt medlem i bostadsrättsföreningen. Båda dessa avtal är juridiskt bindande både för dig som köpare och för bostadsrättsföreningen som är motparten i dessa avtal.

### 5. Tillval av inredning

Bostaden säljs i ett grundutförande som beskrivs i säljmaterialet. Utöver basstandard kan du göra ett antal tillval för exempelvis ytskikt och köks- och badrumsinredning, mot en extra kostnad. Möjligheten att göra tillval är begränsad till en viss tid innan inflyttning, detta för att byggnaden ska kunna färdigställas i tid.

### 6. Visning

Under produktionen kommer du få möjlighet att besöka arbetsplatsen för att se din kommande bostad ta form. Första tillfället är stomvisningen, tillfälle två är strax innan slutbesiktning.

### 7. Slutbesiktning

Några veckor innan inflyttning besiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman.

### 8. Tillträde och inflyttning

Vid tillträdet sker slutbetalningen och mot uppvisande av kvitto får du nycklarna till din bostad. Det betyder också att den sk ”risken” övergår till dig som köpare och det är från och med nu som det är ditt ansvar att hålla den försäkrad. Som köpare blir du kontaktad av mäklaren och tilldelad en dag och tid för inflyttning. Detta för att den praktiska inflyttningen ska gå så smidigt som möjligt. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas senast tre månader i förväg.



**FÖTTERNA I MYLLAN OCH BLICKEN I SKYN.** Vår historia började med gurkor, morötter och sallad för ungefär 40 år sedan. Olof Andersson, vår VD, sålde frukt och grönsaker på Möllevångstorget i Malmö. Sakta men säkert byggde han upp en grönsaksverksamhet och senare företaget Sydgrönt med omfattande grossistverksamhet. Kapitalet därifrån öppnade upp för hans första fastighetsinvestering: en kontors- och handelsfastighet på Gustav Adolfs torg i Malmö. När Olof år 2006 blev erbjuden att köpa Trianon sålde han fastigheten för att finansiera köpet.

**MED EN VISION OM ATT FÖRÄNDRA.** Som entreprenör drivs Olof av viljan att förändra. Han menar att man som fastighetsägare och hyresvärd ska ta ett större ansvar, inte bara för sina fastigheter utan också för sina hyresgäster. Det återspeglar sig i att Trianon redan från starten, som ett av de första privata fastighetsbolagen i Sverige, satsade på social hållbarhet. Att ta en aktiv roll i samhällsutvecklingen har alltid legat oss varmt om hjärtat. Trianon är också en efterfrågad aktör i debatter och forum där dessa frågor diskuteras.

**HÅLLBARA RESULTAT FÖR MÄNNISKA OCH SAMHÄLLE.** Genom vår affärsmodell som bygger på förvaltning, jobbskapande, trygghetsskapande och satsningar på barn och ungdomar är Trianon drivande i frågor som rör social samhällsutveckling. Det har visat sig vara en framgångsrik modell som bidrar till minskat utanförskap och ökad framtidstro i utsatta områden, samtidigt som det långsiktigt gynnar ekonomisk tillväxt, både för bolaget och samhället i stort. Det är kombinationen av att arbeta med social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet som ger hållbara resultat.

**INTE ETT VANLIGT FASTIGHETSBOLAG.** För många är vi bara ett fastighetsbolag, men för alla oss som jobbar här står Trianon för något mer. Engagemang, nytänkande och mod är våra ledord och de finns med i allt vi gör, varje dag. Vårt fokus har hittills legat i Malmö men nu finns vi även i Malmös omnejd. Vi vill fortsätta göra skillnad – både mer och för fler.



VÅNINGEN  
& VILLAN  
— NYBYGGT —