



Annette Ritzau
Bygglovhandläggare
Registrator.bmn@svedala.se

Carl Peter Erik Selfvén
Backegatan 24
23361 Bara

SVEDALA 300:27

Bygglov - Nybyggnad av enbostadshus med garage

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan.

Startbesked för åtgärden har ej lämnats i samband med beviljat lov, för mer information se rubriken startbesked.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och berörs inte heller av områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av ett beviljat förhandsbesked vilket aktuell bygglovsansökan följer utan avsteg.

Föreslagen utformning och materialval harmoniserar fint med befintlig bebyggelse och anses inte medföra betydande olägenhet för omgivningen. Byggnadernas storlek bedöms vara väl anpassade till närområdet och tilltänkt huvudbyggnad får anses som väl genomarbetad och har en trivsamt och väl fungerande inre boendemiljö.

Övriga förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bedöms vara uppfyllda och därför ska bygglov beviljas.

Synpunkter från sakägare/remissinstanser

Inga yttranden har inkommit från några sakägare. Yttrande från Miljö och Trafikverket har inkommit med information gällande bullerkrav.

Beslutets giltighet

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet fick laga kraft.

Beslutets lagrum

Ansökt åtgärd granskas enligt tillämpliga delar av plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) 9 kap.

Beslut i aktuellt ärende fattas enligt 9 kap. 31 § PBL.
Beslutet kommer att kungöras enligt 9 kap. 41a § PBL.

Bygglovet befriar inte sökande från andra krav som ställs på ansökt åtgärd enligt andra gällande lagar, regler och bestämmelser.

Kontrollansvarig

Namn: Robert Eldh



Underlag till beslut

Följande handlingar ligger som underlag för beslutet:

Ansökan
Nybyggnadskarta
Markplaneringsritning
Planritning
Fasadritning
Sektionsritning
Plan-, fasad- och sektionsritning – garage
Yttrande från Trafikverket
Yttrande från Miljö

Startbesked

Startbesked för åtgärden har inte lämnats i samband med lov. Åtgärden får därför inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. För att få ett startbesked måste du själv begära detta. Kontakta någon av kommunens byggnadsinspektörer för vidare information. Du når dem via registrator.bmn@svedala.se. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Ifyllt och undertecknad kontrollplan skall lämnas in i samband med anmälan om slutbesked.

Avgifter

Bygglov – A 1.4

39 780: -

En separat faktura kommer att skickas ut. Faktisk annonskostnad kan tillkomma. Tillkommande avgifter för utstakning samt lägeskontroll av byggnaden debiteras på en separat faktura och beräknas enligt Kommunstyrelsens fastställda taxa.

Expediering

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.
Till berörda sakägare med meddelande om beslut.
Post- och Inrikes tidningar.

För bygg- och miljönämnden

Annette Ritzau
Bygglovhandläggare



Upplysningar

Om ändringar ska göras i ett beviljat bygg-, rivnings- eller marklov kräver dessa ofta att en ny prövning görs. I dessa fall ska en ny ansökan lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Ett beviljat bygg-, rivnings- eller marklov

- får enligt 10 kap. 22 § PBL påbörjas först efter att startbesked har meddelats.
- får enligt 9 kap. 42a § PBL verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (för information om vilket datum ditt beslut kungjordes besök poit.bolagsverket.se och sök på din fastighetsbeteckning).
- ska enligt 9 kap. 40 § 1 st. 4 p.PBL vara verkställbart enligt 42a § innan de åtgärder som omfattas av lovet får påbörjas.

Överklagan

Anser du att vi har fattat ett felaktigt beslut kan du överklaga detta genom att skicka in en skrivelse eller ett e-postmeddelande till oss där du skriver varför du anser att beslutet är fel. Du kan överklaga beslut om lov, förhandsbesked och anmälan. Du kan också överklaga avgiften. Bifoga gärna handlingar som stödjer din överklagan.

Din överklagan måste innehålla fastighetsbeteckningen och/eller diarienumret som beslutet avser och ska undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Om du använder ett ombud behöver du bifoga en fullmakt. Din överklagan måste ha kommit in i till kommunen senast fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Du kan antingen skicka in din överklagan via e-post till registrator.bmn@svedala.se eller via post till Svedala kommun, Bygg- och miljönämnden, 233 80 Svedala

När vi har fått in din överklagan så gör vi en bedömning om den har kommit in i tid eller inte. Har din överklagan kommit in i tid skickar vi den till Länsstyrelsen som sedan fattar ett beslut. När en överklagan har lämnats över till Länsstyrelsen är det endast Länsstyrelsen som kan besvara frågor om ärendet, och du kan kontakta dem via skane@lansstyrelsen.se.