

BRF Kalcium, Malmö

Kortfattad rums- och teknisk beskrivning

2021-05-06



TEKNISK BESKRIVNING

Grundkonstruktion

Grundläggning platta på mark/källare.

Stomme

Betong

Fasad

Fasad i tegel/klinker.

Tak

Yttertak bekläs med papp/sedum.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong.

Innerväggar

Lättväggar.

Fönster

Trä/aluminium.

Balkonger

Golv trätrall. Delvis väderskyddande glaspartier.

Pinnaräcke av metall.

Se bofaktablad för omfattning.

Uteplats

Trätrall.

Terrass

Golv trätrall.

Pinnaräcke av metall.

Se bofaktablad för omfattning.

Utekök A2-1501 & A2-1502

Bänkskiva.

Nedfälld vask.

Endast kallvatten.

Lägenhetsentrédörrar

Säkerhetsdörr.

Invändiga dörrar

Lättdörrar. Vita, släta.

Takhöjd

Generell takhöjd om ca 2,50 m i lägenheter.

Lägre takhöjd förekommer vid t.ex. undertak i badrum, entré/hall och eventuella inklädnader för ventilation.

Förråd

Ett förråd per lägenhet finns placerat i källaren.

Golv: Dammbunden betong.

Väggar: Nätväggar

Trapphus

Trapphus: Granitkeramikplattor

Väggar: Målade väggar

Brf Kalcium, med reservation för fel och ändringar

Värme och sanitet

Uppvärmning via fjärrvärme.

Lägenheterna värms upp via radiatorer.

Ventilation

Ventilation genom mekanisk från- och tilluft med återvinning (FTX).

EI- och mediacentral

EI- och mediacentral i varje lägenhet.

Entré/hall/badrum lampputtag infällt i tak vid nedfällt tak, annars utanpåliggande.

Kök/ Vardagsrum lampputtag infällt i vägg.

Sovrum lampputtag utanpåliggande i tak.

RUMSBESKRIVNING, LÄGENHETER**Generellt**

GOLV	Parkett 3-stav, mattlackerad ek.
SOCKEL	Trä, målade vita.
VÄGG	Målade, vita.
TAK	Målade, vita.
FÖRVARING	Enl. bofaktablad

Kök

VÄGG	Stänkskydd av vit blank kakel 150 x 150 mm, halv förband, med svart fog.
ÖVRIGT	Skåpinredning grå, släta luckor. Vedum eller likvärdigt. Bänkskåp, lådor med handtag och mjukstängning Överskåp med pushfunktion och mjukstängning. Bänkbelysning, infällda spotlights under överskåp. Laminatbänkskiva, typ Zeus Antracit, med underlimmad vask Kombinerad rostfri kyl/frys Induktionshäll Inbyggnadsugn, rostfri Mikrovågsugn, rostfri Diskmaskin, helintegrerad Spiskåpa, ansluten till centralventilation. Fabrikat på vitvaror är Siemens eller likvärdigt.

Bad/Tvätt

GOLV	Gråmelerad klinker 150 x 150 mm med mellangrå fog.
VÄGG	Blankt vitt kakel 200 x 400 mm med ljusgrå fog.
ÖVRIGT	Golvstående WC-stol. Vitt Spegelskåp ovan tvättställ med belysning och eluttag. Takplafond. Vitt tvättställ och grå kommod med lådor. Duschdörr, klarglas (enl bofaktablad) Blandare installeras 900mm över färdigt golv. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin (enl bofaktablad). Fabrikat på vitvaror är Siemens eller likvärdigt. Laminatbänkskiva ovan TM/TT/KM, typ Zeus Antracit grå. Väggsåp ovan TM/TT/KM, vita släta luckor. Vedum eller likvärdigt. Elektrisk handdukstork. Toalettpappershållare och handdukskrokar är självhäftande och monteras av köpare på önskad plats efter tillträde.

Brf Kalcium, med reservation för fel och ändringar



WC/Dusch

GOLV	Gråmelerad klinker 150 x 150 mm med mellangrå fog.
VÄGG	Helkaklade väggar. Blankt vitt kakel 200 x400 mm med ljusgrå fog.
ÖVRIGT	Golvstående WC-stol. Spegel ovan tvättställ med belysning och eluttag. Vitt tvättställ och grå kommod med lådor. Duschdörr, klarglas (enl bofaktablad) Blandare installeras 900mm över färdigt golv. Elektrisk handdukstork. Toalettpappershållare och handdukskrokar är självhäftande och monteras av köpare på önskad plats efter tillträde.

WC

GOLV	Gråmelerad klinker 150 x 150 mm med mellangrå fog.
VÄGG	Vitmålade väggar. Frimärke alt. pelare av blankt vitt kakel 150 x 150 mm med ljusgrå fog
ÖVRIGT	Golvstående WC-stol. Spegel ovan tvättställ med belysning och eluttag Vitt tvättställ. Toalettpappershållare och handdukskrokar är självhäftande och monteras av köpare på önskad plats efter tillträde.

Obs. Vi förhåller oss rätten att ändra fabrikat och utförande på standarden till likvärdigt eller bättre utförande.

Brf Kalcium, med reservation för fel och ändringar

